



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

21. veebruar 2024 nr **141**

Riigi omandis oleva Viimsi metskond 2 kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega Saue valla kasuks

Trelli teega külgneva jalgratta- ja jalgte rajamise näeb ette Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40), mille alusel on jalgratta- ja jalgte rajamine prioriteetne eesmärk valla arenguks ja liikuvuse tagamiseks. Samuti näeb nimetatud tee osa rajamise ette „Saue valla arengukava ja eelarvestrateegia investeringute kava ja teehoiukava 2023-2028“.

Saue Vallavalitsus andis 17.01.2024 korraldusega nr 50 projekteerimistingimused Trelli teega külgneva jalgratta ja jalgte põhiprojekti koostamiseks. TO Projekt OÜ koostas Trelli tee jalgratta ja jalgte põhiprojekti (töö nr 23011).

Riigimetsa Majandamise Keskus kooskõlastas 15.02.2024 kirjaga nr 3-1.1/2023/7574 projekti ja krundijaotusplaani. Kuna Viimsi metskond 2 kinnistul paiknev Trelli tee ja projekteeritav jalgratta- ja jalgte teenindavad põhiliselt Maidla küla inimesi, siis peab Riigimetsa Majandamise Keskus vajalikuks, et teede alune maa eraldatakse RMK hallatavast kinnistust vastavalt krundijaotuskavale ning taotletakse kohaliku omavalitsuse omandisse. Arvestades, et maa otsustuskorras võõrandamise protsess on ajamahukas, siis tuleb enne ehitustööde algust rajatise omanikul sõlmida Riigimetsa Majandamise Keskusega leping rajatise ehitamiseks ja omamiseks, st et seatakse isiklik kasutusõigus Saue valla kasuks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Saue Vallavolikogu 21. detsembri 2017. aasta määruse nr 36 „Saue vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 4 punkti 4 alusel annab Saue Vallavalitsus

korralduse:

1. Nõustuda isikliku kasutusõiguse seadmisega Saue valla (Saue Vallavalitsus, registrikood 77000430, asukoht Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Kütise tn 8, 76505) kasuks riigi omandis olevale kinnisasjale, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus:
 - 1.1 koormatava kinnistu andmed: **Viimsi metskond 2** (registriosa nr 14080050, katastritunnus 72704:003:0032, pindala 95.49 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa).
2. Rajatise andmed ning koormatava ala pindala: avalikult kasutatav jalgratta- ja jalgte, koormatav ala on 8111 m².
3. Isikliku kasutusõiguse sisu: õigus ehitada ja omada koormataval kinnistul punktis 2 nimetatud avalikult kasutatavat jalgratta- ja jalgteed ning teostada töid, mis on vajalikud selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutada seda sihipäraselt.
3. Isiklik kasutusõigus seatakse kuni Viimsi metskond 2 kinnistust eraldatava kinnistu Saue vallale üleandmiseni. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta.

4. Korralduse lahutamatu lisa on isikliku kasutusõiguse seadmise plaan (Lisa), millele on märgitud tehnorajatise asukoht, koormatava ala pindala ning olemasolevate lähimate katastriüksuste piirid.
5. Isikliku kasutusõiguse seadmiseks vajaliku lepingu sõlmimisega seotud kulutused (riigilõiv, notaritasu) tasub Saue vald.
6. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk

vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar

vallasekretär